



ประกาศเทศบาลตำบลแหลมฟ้าผ่า  
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (ครั้งที่ ๒)

ด้วย เทศบาลตำบลแหลมฟ้าผ่า ได้ทำการปรับปรุงระบบการจัดเก็บภาษี สํารวจภาคสนาม ตามการปรับราคาประเมินที่ได้รับจากกรมธนารักษ์ใหม่ ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ทำให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงเปลี่ยนแปลงประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก ๓๖ ประเภท เป็น ๖๙ ประเภท อีกทั้งในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้มีการประกาศลดภาษีร้อยละ ๑๕ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับ ๓) วันที่ ๑๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ทำให้มีการปรับเปลี่ยนฐานข้อมูล และระบบของโปรแกรมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ของเทศบาลตำบลแหลมฟ้าผ่า สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขออนุมัติขยายระยะเวลากำหนดเวลาดำเนินการชำระภาษี เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ออกไปอีก ๑ เดือน ทั้งนี้ เพื่อให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งควรดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่	รายการที่ขยายเวลา	กำหนดเวลาเดิม	กำหนดเวลาใหม่
๑	แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๖-๗-๘ คำอธิบายแนบ	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
๓	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑) งวดที่หนึ่งภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ ๒) งวดที่สองภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖ ๓) งวดที่สามภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖	๑) งวดที่หนึ่งภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖ ๒) งวดที่สองภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖ ๓) งวดที่สามภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๖
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลแหลมฟ้าผ่า โทรศัพท์ โทร. ๐-๒๔๕๓-๗๑๓๖-๗ ต่อ ๑๒๑

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายเฉลิมพล สิทธิพันธุ์)  
นายกเทศมนตรีตำบลแหลมฟ้าผ่า